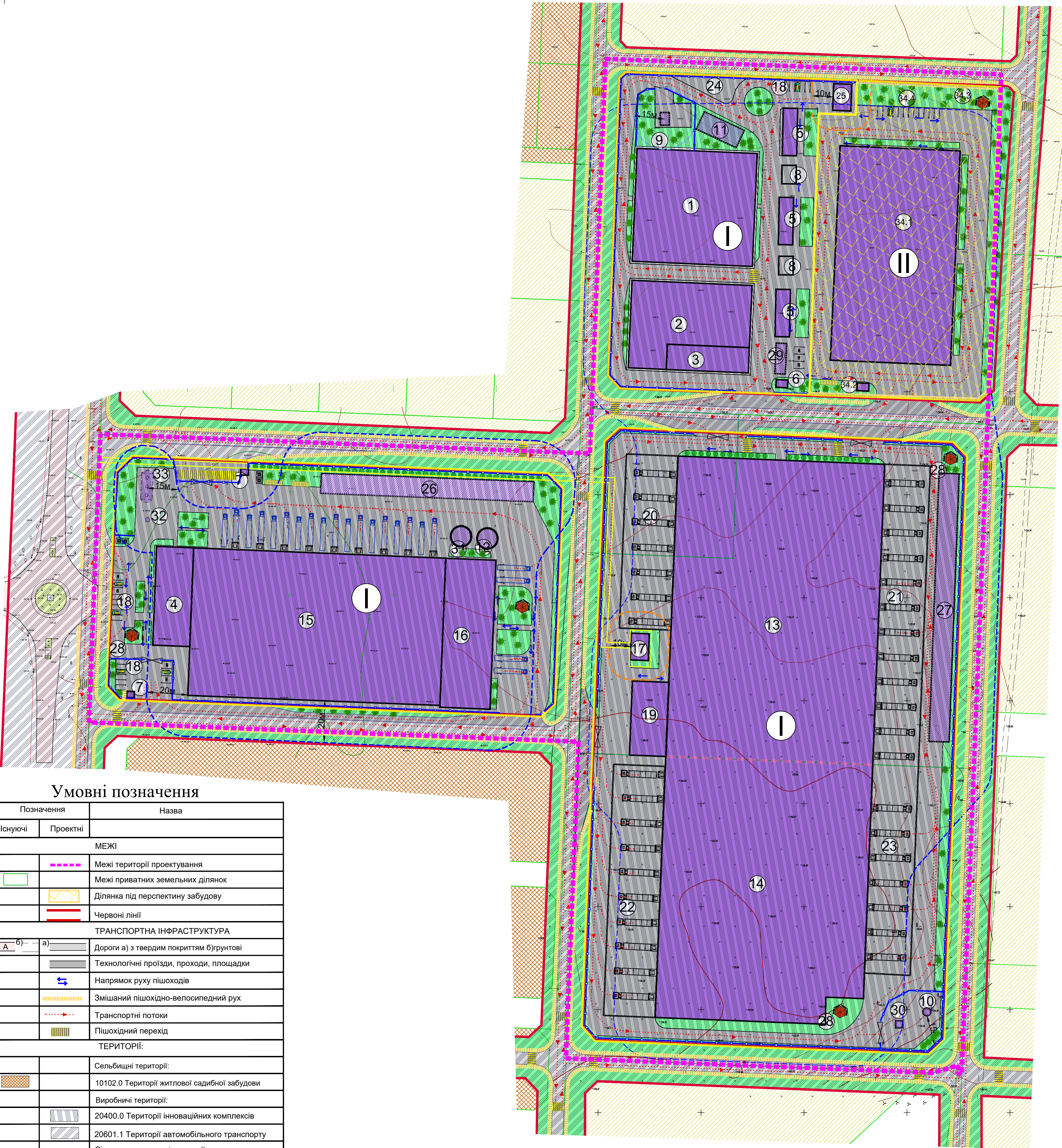


Детальний план території, орієнтовною площею 15,0 га, для будівництва виробничих, складських та офісних будівель індустріального парку на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3222484800:03:010:0035, 3222484800:03:010:5201, 3222484800:03:010:0036, 3222484800:03:010:0012, 3222484800:03:010:0006, що розташовані в межах села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області

Проектний план М 1:1000



Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
МЕЖІ		
		Межі території проектування
		Межі приватних земельних ділянок
		Ділянка під перспективу забудову
		Червоні лінії
ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА		
		Дороги а) з твердим покриттям б) ґрунтові
		Технологічні проїзди, проходи, площадки
		Напрямок руху пішоходів
		Змішаний пішохідно-велосипедний рух
		Транспортні потоки
		Пішохідний перехід
ТЕРИТОРІЇ:		
		Сельбищні території:
		10102.0 Території житлової садибної забудови
		Виробничі території:
		20400.0 Території інноваційних комплексів
		20601.1 Території автомобільного транспорту
		Сільськогосподарські території:
		30101.0 Території під рілля та перелогами
БУДИНКИ ТА СПОРУДИ		
		Промислові будівлі а) наземні, б) підземні
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) *1 об'єкта (03.01)
		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02)
		Території в червоних лініях (06.01.1)
		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання (02.01.4)
ПОСЛІДОВНІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ		
		I ЧЕРГА- інженерна підготовка території (загальні заходи), будівництво будівель та споруд індустріального парку, впорядкування та організація зелених насаджень спеціального використання.
		II ЧЕРГА-збудова ділянки під перспективу забудову: інженерна підготовка території (загальні заходи), будівництво будівель та споруд індустріального парку, впорядкування та організація зелених насаджень спеціального використання

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
ЕЛЕМЕНТИ БЛАГОУСТРОЮ		
		Зелені насадження спеціального призначення
		Декоративні зелені насадження
		Лави з урнами
		Майданчик для розміщення контейнерів для сміття
		Ворота
		Огорожа
		Місця для відпочинку працівників
		Місця для стоянки велосипедів
		Стоянка для спецтехніки
		Стоянка для легкових автомобілів
ПОЗНАЧКИ		
		Номер експлікації
		Протипожежна стіна 1 типу (брандмауер)

Експлікація будівель			
№	Найменування	Примітка	Черга
1	Виробничий корпус	проект.	I
2	Склад сировини та готової продукції	проект.	I
3	Адміністративна будівля №1	проект.	I
4	Адміністративна будівля №2	проект.	I
5	Технологічні павільйони	проект.	I
6	КПП №1(2шт)	проект.	I
7	КПП №2(2шт)	проект.	I
8	Технологічні майданчики	проект.	I
9	Водозабірні свердловини №1	проект.	I
10	Водозабірні свердловини №2	проект.	I
11	Протипожежні резервуари №1	проект.	I
12	Протипожежні резервуари №2	проект.	I
13	Холодильник №1	проект.	I
14	Холодильник №2	проект.	I
15	Холодильник №3	проект.	I
16	Будівля шоквої заморозки	проект.	I
17	Трансформаторна підстанція №1	проект.	I
18	Автостанція	проект.	I
19	Зарядна станція з технічним приміщенням	проект.	I
20	Майданчик для автостоянки машин №1	проект.	I
21	Майданчик для автостоянки машин №2	проект.	I
22	Майданчик для автостоянки машин №3	проект.	I
23	Майданчик для автостоянки машин №4	проект.	I
24	Майданчик для автостоянки машин №5	проект.	I
25	Трансформаторна підстанція №2	проект.	I
26	Інфільтраційні блоки дощової каналізації №1	проект.	I
27	Інфільтраційні блоки дощової каналізації №2	проект.	I
28	Альтанка	проект.	I
29	Очисні споруди каналізації	проект.	I
30	Насосна станція	проект.	I

№	Найменування	Примітка	Черга
31	Протипожежна насосна станція	проект.	I
32	Каналізаційна насосна станція	проект.	I
33	Очисні споруди дощових вод	проект.	I
34	Ділянка під перспективу забудову виробничого комплексу у складі:	проект.	II
34.1	виробничо-адміністративний комплекс	проект.	II
34.2	автостанція	проект.	II
34.3	місця відпочинку працівників	проект.	II
34.4	КПП	проект.	II

Техніко-економічні показники			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту, всього	га	12,9679
1.1	Виробничі території:	га	12,9679
1.1.1	20400.0- території інноваційних комплексів	га	10,5735
	Територія для розміщення індустріального парку	га	10,5735
	у тому числі:		
	дороги та площадки	га	4,3370
	з них: майданчики для автостоянки вантажних машин	м кв	10583
	зелені насадження спеціального призначення	га	1,0581
	зелені насадження спеціального призначення	%	10
	під будівлями та спорудами	м кв	51784,00
1.1.2	20601.1- території автомобільного транспорту	га	2,0943
	вулиці в червоних лініях	га	2,0943
2	Автостанції легкових автомобілів	млн	36
3	Ступінь висвітленості		II, III-IIIa
4	Покриття	поверх	I
5	Гранично допустима висота будівель	м	21

Примітки:

*1 - Проектні обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються згідно з вимогами Постанови КМУ від 02.06.2021 р. № 654.

- Санітарно-захисна зона у розмірі 20 м, зазначена при умові дотримання п 5. 9 "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" затверджених наказом Міністерства охорони затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173". Розміри санітарно-захисних зон для нових видів виробництва, підприємств та інших виробничих об'єктів з новими технологіями, а також зміна цих зон (збільшення чи зменшення згідно з пунктом 5.7) затверджуються Головою Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на підставі результатів проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи відповідних матеріалів.

		Договір № 25-08-1 від 25.08.2025	
		Замовник: КП "Бучабудзамовник"	
Зм. Лист	№ докум.	Підп.	Дата
Розроб.	Бистрова А.	08.08.2025	
Перев.	Ярошук О.		
		Стадія	Аркуш
			12
		Аркушів	13
		Проектний план М 1:1000	
		ТОВ "Центр АПЛД"	